TE KOOP



De Vrijenbergstraat 13, 1333 ZP Almere

Bieden vanaf prijs € 550.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

DE VRIJENBERGSTRAAT 13, 1333 ZP ALMERE

VRIJSTAAND, VERRASSEND EN VOL MOGELIJKHEDEN! MET VIJF SLAAPKAMERS, EEN RUIME L-VORMIGE WOONKAMER, EEN GARAGE, EEN CARPORT, PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN EN 15 ZONNEPANELEN IS DIT EEN WONING DIE JE ECHT MOET ZIEN.

BELANGRIJKE KENMERKEN

VRIJSTAANDE 6-KAMER WONING GELEGEN IN DE LANDGOEDERENBUURT TE ALMERE BUITEN.
* 5 slaapkamers aanwezig (resp. circa 4,5m2, 7,2m2, 7,5m2, 9,8m2 en 15,2m2).
* Ruime achtertuin gelegen op het Noordoosten.
* Badkamer met Whirlpool ligbad, separate douche en wastafelmeubel.
* Ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
* Garage met kanteldeur, verwarming en achterdeur naar de tuin.
* Carport aanwezig die geheel afgesloten kan worden.
* Airconditioning in de woonkamer én op de eerste verdieping.
* Zonnepanelen: 15st (in eigendom).
* Warmte middels: CV-combiketel (HR 2010,eigendom).
* Woonoppervlak: circa 118m2.
* Perceel oppervlak: 262m2.
* Bouwjaar: 1993
* Energielabel: B.
* Oplevering: In overleg/ kan snel.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 550.000,-

DE ORIGINELE VRAAGPRIJS BEDRAAGT € 579.500,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

DE VRIJENBERGSTRAAT 13, 1333 ZP ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

De woning beschikt over een ruime voortuin met eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning, die zich aan de zijkant van de woning bevindt.

BEGANE GROND

Entree/hal, met spiegelkastenwand, een toiletruimte, trapopgang naar bovengelegen verdieping en trapkast.

In de spiegelkastenwand bevindt zich de meterkast en garderobe.

Onder de trap, in de aanwezige trapkast, is de aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd.

De toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met halfopen keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een U-opstelling. De keuken beschikt over houten fronten en een kunststof houtlook aanrechtblad. De keuken is voorzien van de diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookstel, magnetron en vaatwasser.

Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij de woning brede opzet en de L-vormige indeling is er volop ruimte voor verschillende zithoeken en een royale eethoek. De grote ramen zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. In de woonkamer is een airconditioning aanwezig. Via de schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin.

De woonkamer is voorzien van een houten lamelparketvloer. De hal en de keuken zijn voorzien van een tegelvloer.

EERSTE VERDIEPING

De overloop van de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 7,5m2, 9,8m2 en 15,2m2), de badkamer en een separaat toilet.

Op de overloop is tevens airconditioning aanwezig.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een parketvloer en beschikt over een royale vaste kastenwand met schuifpanelen met spiegels.

Aan de achterzijde bevinden zich de tweede en derde slaapkamer, met uitzicht op de tuin.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een verlaagd houten plafond met spotjes. Daarnaast is de badkamer voorzien van een Velux dakraam voor de natuurlijke daglichttoetreding en ventilatie. De badkamer beschikt over een Whirlpool ligbad, een separate douche en een wastafel met een op maat gemaakt wandmeubel en spiegelkast.

Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

TWEEDE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping is er een vaste 'Zweedse' trap gecreëerd naar de tweede verdieping.

Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot nog twee slaapkamers.

Op de overloop bevindt zich een vaste kastenwand, waardoor ook hier volop praktische bergruimte aanwezig is. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats van de Cv-installatie en de mechanische ventilatie-unit.

De twee slaapkamers op deze verdieping bieden diverse gebruiksmogelijkheden. Denk hierbij aan slaapkamers voor kinderen, een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamers.

TUIN

De woning beschikt officieel over een voor-, zij- en achtertuin. Op de zijtuin is de Carport geplaatst.

Aan de voorzijde is er een ruime voortuin aanwezig, met eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De achtertuin is gelegen op het noordoostoosten en is bijna 13meter breed. Er zijn diverse terrassen aanwezig en er is een vijvertje. De tuin is grotendeels omheind met een houten schutting.

Het betreft een tuin-aan-tuin situatie, waardoor er geen achterom aanwezig is. Vanaf de voorzijde van de woning kunt u de tuin via de carport en ook via de garage bereiken. Vanuit de woning komt u via de schuifpui in de achtertuin.

Een buitenkraan is aanwezig.

GARAGE & CARPORT

De garage (circa 20m2) is voorzien van een kanteldeur, verwarming en een praktische achterdeur naar de achtertuin. Hierdoor is de garage niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar biedt deze ook volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of werkzaamheden.

Naast de garage bevindt zich de carport. De carport is aan de voorzijde en achterzijde voorzien van een elektrische roldeur.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

LIGGING

Deze vrijstaande woning bevindt zich aan de rand van de groene Landgoederenbuurt in Almere Buiten.

Alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, NS-station Almere-Buiten, scholen, woonwinkelcentrum DoeMere en het zwembad zijn op loop-/fietsafstand aanwezig.

De Vrijenbergstraat is een rustige woonstraat en deze locatie combineert de rust van de woonomgeving met een goede bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen.

Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Station Almere Buiten bevindt zich op korte afstand en biedt een goede verbinding met Almere Centrum en de regio.

Voor wie graag de natuur opzoekt, zijn er in en rondom Almere volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren.

Tevens heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte de diverse uitvalswegen: A6 richting Lelystad en Amsterdam en de A 27 richting Utrecht, zijn binnen enkele autominuten bereikt.

NIET ZELF-BEWONINGSCLAUSULE

Verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 550.000,-

DE ORIGINELE VRAAGPRIJS BEDRAAGT € 579.500,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

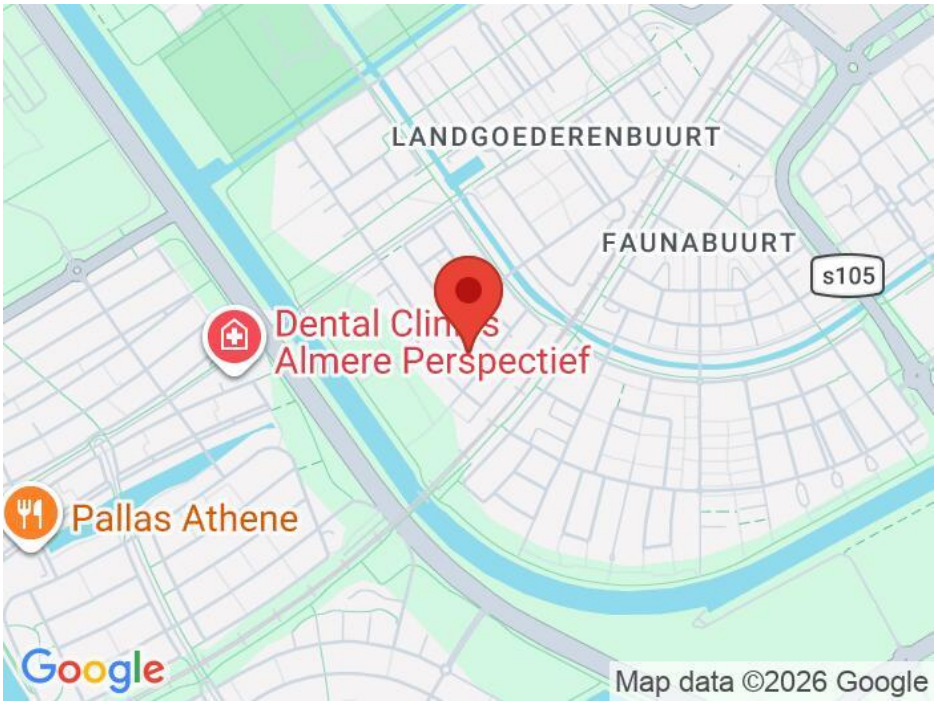
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 589 m^3
Perceel oppervlakte	: 262 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 105 m^2
Garage	: Aangebouwd steen, carport 20 m^2 (673 bij 300 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

De Vrijenbergstraat 13
1333 ZP ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

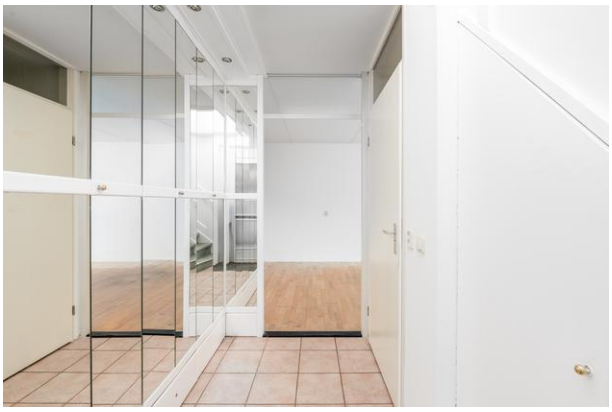
Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's

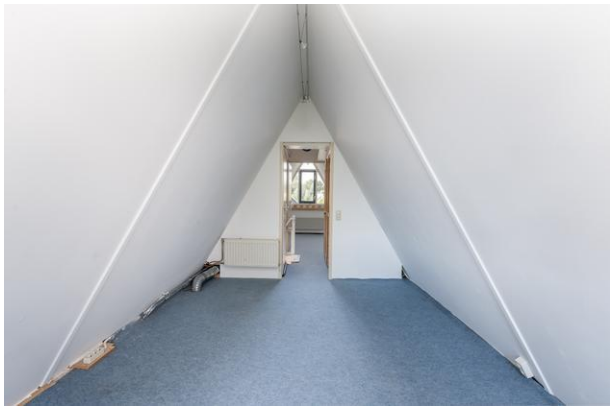












DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

De Vrijenbergstraat 13



DAANmakelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

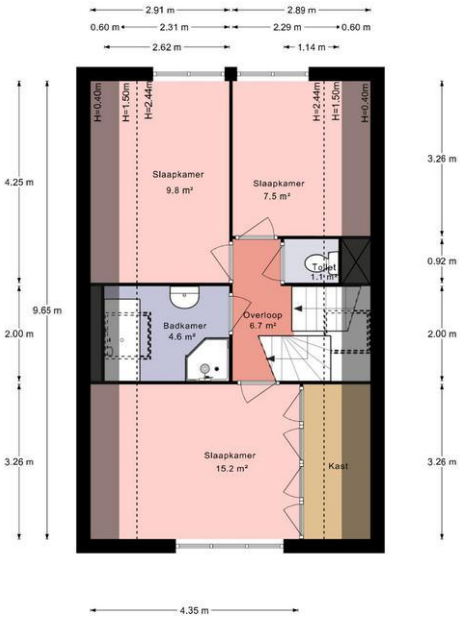
Vastgoed Ned.

funda

Plattegrond

De Vrijenbergstraat 13

1e Verdieping



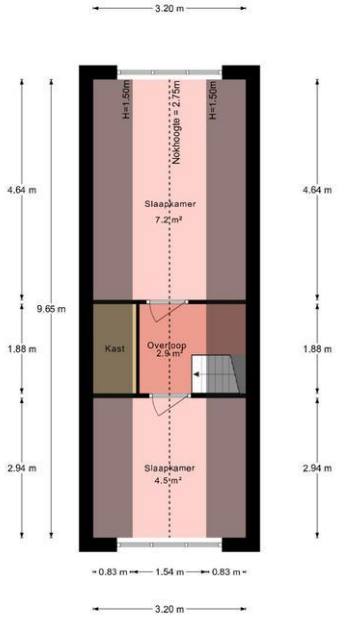
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

De Vrijenbergstraat 13

2e Verdieping



DAANmakelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda